

MEMORIA DE CALIDADES LUANCO PLAYA

Certificación energética A

El mayor nivel posible de eficiencia para un hogar, esta promoción posee calificación energética A que repercute en mayor confort y ahorro energético, menores emisiones y muy bajos costes de mantenimiento.

Las medidas adoptadas para la obtención de esta calificación se aplican en la fachada, la producción energética por aerotermia (Clase A+), la producción de energía eléctrica fotovoltaica, la ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor, el suelo radiante de emisión a baja temperatura, la eliminación de puentes térmicos en la carpintería exterior, los vidrios de alta eficiencia, los sistemas de ahorro de agua en sanitarios y griferías, etc.

Saneamiento

- Evacuación insonorizada de aguas pluviales y residuales con sistema de tuberías de polipropileno de triple capa POLOKAL NG

Calefacción y agua caliente sanitaria

- Sistema de calefacción por suelo radiante, utilizando el aire como medio transmisor, consiguiendo una mejor distribución del calor con mejor confort y mayor eficiencia.

Ventilación

- Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo de aire con recuperador de calor y control individual, que permite mantener la calidad del aire interior con aportación constante de aire limpio filtrado y extracción de aire viciado, manteniendo un clima atemperado y reduciendo la humedad del aire de la vivienda. Recuperadores con opción By-Pass integrado para refrescamiento en verano.

La implantación de este sistema supone una reducción de la demanda energética, gracias al intercambio de calor que se produce del aire expulsado al incorporado.

Además, cuenta con unos filtros que reducen el nivel de contaminantes del ambiente, mantiene niveles óptimos de CO₂ en el aire y elimina los malos olores.

Instalación fotovoltaica.

- Instalación fotovoltaica de 8kwp para el apoyo de la producción de ACS y calefacción mediante aerotermia, esta instalación reduce notablemente el consumo de energía.

Fachadas

- Fachada ventilada con aislamiento de lana de roca y acabado en TARIMATEC resistente al ambiente marino
- Reproducción de molduras y ornamentos originales con revestimientos acrílicos con efecto autolimpiable.

Revestimiento de portal

- Pavimento porcelánico gran formato 1ª calidad. Felpudo encastrado.
- Revestimientos verticales de paredes en materiales nobles de ámbito de acceso según diseño específico.

Revestimientos de viviendas

Baños

- Revestimiento porcelánico gran formato (45x90) o equivalente de 1ª calidad y marca.

Cocina

- Revestimiento cerámico en pasta blanca con diseño liso en colores a elegir.

General

- Pavimento flotante FINT FLOOR GAMMA calidad AC6 con tarima de laminados de madera de alta presión, acabado estratificado imitación madera de gran formato, sin bisel, colocado sobre membrana acústica.
- En todos los pavimentos que lleven rodapié, se resolverá con material a juego con la portería.

Carpintería interior

- Puerta de entrada acorazada, interior lacada en blanco con herrajes de alta seguridad y mirilla gran angular.

Puertas de paso:

- Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco con descuelgue de dinteles para ventilación cruzada entre estancias de primera calidad en 4 rayas ciegas, herrajes en acero inoxidable o zamak.

Armarios

- Con puertas abatibles a juego con las puertas de paso, de 19 mm, con uñero vertical o pomo, y revestimiento interior con melamina en suelo, techo, costados, balda maletero y barra de colgar.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de perfiles moldeables de PVC blanco reforzado interiormente en acero o fibra en ventanas de apertura oscilobatiente, sección de la hoja 90 mm y de marco 76 mm. Persianas de PVC o cortinillas de oscurecimiento según zonas del edificio.
- Ventanas de cubierta VELUX dotadas de persianas de oscurecimiento motorizadas.

Baño

- Inodoro suspendido, asiento fijo bisagras cromadas con caída amortiguada con estructura oculta compacta extraplana de 80 mm., pulsador de doble descarga cromo brillo.
- Plato de ducha de resina con carga mineral extraplano, acabado en color blanco.
- Grifería mezcladora termostática de ducha monomando con acabado cromado.
- Conjunto de mueble y lavabo para encimera vitrificado en color blanco suspendido
- Griferías monomando cromadas con aireador de bajo consumo.

Mecanismos

- Mecanismos eléctricos de la casa tipo LEGRAND VALENA NEXT, JUNG 990S o equivalentes en color blanco.

Videoportero

- Videoportero FERMAX, o equivalente, formado con placa de calle de perfil continuo y composición modular de diferentes medidas. Módulo VIDEO W DUOX.

- Pulsadores de llamada W DUOX SKYLINE, de zamak inyectado con acabado cromado, en línea con el perfil curvo de la placa, estanco para exteriores, con tarjetero de policarbonato (acceso frontal) e iluminación integrada.
- Monitor pantalla panorámica a color con conexión Wi-Fi que permite el desvío de llamadas a dispositivos móviles y gestión de las funciones del videoportero desde un móvil o tablet.

Iluminación

- Iluminación LED en baños, cocinas, pasillos de viviendas y zonas comunes.
- Encendido en zonas comunes mediante detección de presencia.

Sistema domótico

- Apagado general de luces
- Control de la calefacción.
- Preinstalación para alarma.

Aparatos elevadores

- Ascensor 6 personas doble embarque cabina lujo de bajo consumo.
- Montacoches con cabina cerrada con paneles acero.

Cocina

- Amueblamiento completo acabado lacado brillo de la casa SANTOS, encimera y copete en Dekton o equivalente.
- Electrodomésticos de última generación, secadora*, horno y microondas en columna, placa de inducción y campana de extracción.

* (según viviendas)

PERSONALIZACIÓN

Se contempla la posibilidad de modificaciones y cambio de materiales previo estudio económico. Ofreciendo un servicio personalizado y a medida según los gustos y necesidades de los propietarios.

- Suelos: posibilidad de elegir distintas maderas o porcelánicos.
- Baños: posibilidad de distintos materiales porcelánicos y amueblamiento.
- Cocinas: posibilidad de elegir colores de amueblamiento, encimeras, etc.
- Pintura: posibilidad de elegir distintos colores en paredes.
- Posibilidad de empapelar la vivienda o los dormitorios que se demanden.

Pensando en un servicio integral y personalizado al cliente, ponemos a disposición de los mismos un servicio de estudio de interiorismo. De esta manera y trabajando de forma conjunta, podremos darle a cada proyecto el carácter único que se demande.

Este servicio ha sido diseñado para cubrir las necesidades de aquellos clientes que no disponen del tiempo necesario para gestionar una obra o decorar su hogar. Con la elección de este servicio nos encargaremos de todos los detalles de su vivienda, desde el amueblamiento, la iluminación, la elección del menaje de cocina, hasta la propuesta de textiles o papeles para la decoración de su casa.

Ofrecemos además, un servicio exclusivo post-venta, para dar apoyo y soluciones a las posibles necesidades que les puedan surgir a sus clientes, una vez entregada la vivienda.

Todos estos detalles y los que restan por indicar en este resumen, los tiene a su disposición en la memoria de calidades ampliada. Solicítela por favor.

Los materiales descritos en la presente Memoria de Calidades podrán sufrir toda variación o cambio que estime conveniente la Dirección Facultativa (DF) de la obra, siempre que, a juicio de estos, no perjudique la calidad de las mismas.